

Nazwa Inwestycji : „Domy Libertów 2”

Libertów, ul. Świetlista

KONSTRUKCJA

fundamenty żelbetowe,

ściany przyziemia wewnętrzne i zewnętrzne - bloczki betonowe, izolowane termicznie zabezpieczone folią kubełkową,

posadzka przyziemia betonowa przygotowana do wykonania izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej oraz wylewki,

rozprowadzenie instalacji wodno- kanalizacyjnej pod posadzką,

ściany zewnętrzne parteru i poddasza wykonane z pustaka ceramicznego

ściany wewnętrzne nośne parteru i poddasza wykonane z pustaka ceramicznego

ściany działowe parteru i poddasza ceramiczne,

strop nad parterem żelbetowy monolityczny przygotowany do tynkowania oraz wykonania warstw posadzkowych,

schody wewnętrzne żelbetowe

taras parteru przy bud. D5-D8 - płyta żelbetowa monolityczna, wylewka cementowa, balustrada z pochwytom aluminium i wypełnieniem z linek stalowych h=90 cm, schody żelbetowe przygotowane do wykonania okładziny z płytek ceramicznych

przewody wentylacyjne i pod instalację kominka

dach o konstrukcji drewnianej, warstwa ocieplenia z wełny mineralnej, paroizolacja,

krycie dachu dachówką cementową

kompletne orynnowanie wraz z wykonaniem rur spustowych.

INSTALACJE

1 Instalacja wodno – kanalizacyjna

Instalacja wykonana z rur PP PN20

Przewody zabezpieczone otuliną termoizolacyjną.

Punkty odbioru:

Parter – kuchnia – zlewozmywak i zmywarka , łazienka – natrysk, umywalka , wc

Piętro – łazienka – wanna , umywalka , wc, pralka

Źródłem ciepłej wody użytkowej będzie zasobnik o pojemności 120l zasilany przez kocioł kondensacyjny.

2 Instalacja centralnego ogrzewania

- Instalacja wykonana z rur wielowarstwowych AlPex PE-RT firmy Rettig, Herz zabezpieczonych otuliną termoizolacyjną.

- Grzejniki Purmo typ CV wyposażone w moduły zaworowe i głowice termostatyczne; w pomieszczeniu łazienki i WC grzejniki firmy Enix typ Dalis.

- Kocioł kondensacyjny Vaillant VC 226 z zasobnikiem cwu o poj. 120 litrów wraz z wkładem powietrzno-spalinowym.

3 Instalacja gazowa

- wykonana z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie doprowadzona do kotła.

4 Instalacja elektryczna

Wewnętrzna instalacja elektryczna wykonana metodą podtynkową.

Instalacja oświetleniowa bez osprzętu plastikowego.

Instalacja gniazd bez opraw bez osprzętu plastikowego.

Instalacja telefoniczna bez osprzętu plastikowego.

Instalacja antenowa bez osprzętu plastikowego.

Rozdzielnia wraz z wyposażeniem



Wszystkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, modyfikacja, wprowadzanie do obrotu, publikacja, dystrybucja w celach komercyjnych całości lub części strony internetowej www.domylibertow.pl bez uprzedniej zgody właściciela tej strony - są zabronione.

Wykorzystanie w celach niekomercyjnych: Materiały te można kopiować i przechowywać oraz drukować wyłącznie na własne potrzeby (w celach niekomercyjnych). Nie zezwalamy na jakiegokolwiek upowszechnianie tak skopiowanych materiałów, w szczególności na ich zamieszczanie w innych witrynach internetowych.

Żadne informacje i ogłoszenia publikowane na stronie www.domylibertow.pl nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

6ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Wylewki cementowe

- warstwa docieplenia ze styropianu , folia PE, wylewka

Tynki

- tynki gipsowe wykonane pod tapetowanie,
- w łazience na ścianach tynki cementowo – wapienne pod płytki,
- na poddaszu użytkowym ściany częściowo wykończone suchym tynkiem - płyty gipsowo – kartonowe o gr. 1,2 cm ognioodporne bez gładzi gipsowej

Stolarka, elewacja

wysokiej jakości okna z PCV jednostronnie okleinowane,

drzwi wejściowe antywłamaniowe

brama garażowa segmentowa

parapety zewnętrzne z blachy powlekanej,

balustrada aluminiowa h=90 cm

ściany zewnętrzne ocieplone styropianem o grubości 12cm,

tynek elewacyjny akrylowy, deska elewacyjna, okładzina z kształtek betonowych imitujących kamień naturalny

Poddasze nieużytkowe

Poddasze nieużytkowe w stanie surowym do indywidualnej adaptacji

- brak wylewek
- brak zabudowy płytami gipsowo – kartonowymi
- brak rozprowadzonych instalacji

UZBROJENIE TERENU

kanalizacja sanitarna gminna,

woda przyłączona do budynku, wodomierz,

gaz przyłączony do budynku,

prąd doprowadzony do skrzynki, złącza,

instalacja odgromowa,

uregulowane opłaty przyłączeniowe,

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I TERENIE WOKÓŁ NIEGO

droga osiedlowa z kostki betonowej,

podjazdy, miejsca postojowe oraz dojścia do budynku z kostki betonowej,

opaska wokół budynku o szerokości 50 cm z kamienia drenarskiego,

teren ogrodzony siatką na słupkach h=1,2m – przebieg ogrodzenia zgodnie z planem w załączeniu,

teren pomiędzy poszczególnymi posesjami ukształtowany poprzez wykonanie skarp.

